1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2996 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12 квітня 2023 року, укладеного з ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» та укладення додаткової угоди до договору**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення директора товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» Заліпаєвої Р.І. стосовно внесення змін до пунктів 2.3 та 4.1 Договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3301 від 12 квітня 2023 року, шляхом укладання додаткової угоди до Договору, у зв’язку з виявленою помилкою в розрахунку орендної плати, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 12 квітня 2023 року, укладеного з ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» щодо земельної ділянки площею 0,7 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3301, розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, шляхом укладення додаткової угоди до Договору (Додаток 1).

2. Доручити в.о. сільського голови Серебрію А.Ю. від імені ради укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 12 квітня 2023 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на посмішу депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

Додаток 1

до рішення Фонтанської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_-VIII

***Додаткова угода***

***до договору оренди земельної ділянки від 12.04.2023 року***

*с. Фонтанка*

*Одеського району Одеської області* «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2025р.

**Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746),** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – **Серебрія Андрія Юрійовича,** що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» (код ЄДРПОУ 40142650),** місцезнаходження: 67500, Одеська область, Одеський район, смт Доброслав вул. Степова, 31а, офіс 6, в особі директора Заліпаєвої Раїси Іванівни, яка діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», керуючись пунктами 12.1. та 12.5. Договору та враховуючи взаємну згоду Сторін, уклали цю додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 12.04.2023 року про нижченаведене:

1. Внести зміни до пункту 2.3. Договору та викласти його в новій редакції:

«**2.3.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3301 площею 0,7000 га, становить 2 909 760 грн. (два мільйони дев’ятсот дев’ять тисяч сімсот шістдесят грн., 00 коп.), згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-5100186842025 від 30.01.2025 року.»

2. Внести зміни до пункту 4.1. Договору та викласти його в новій редакції:

**«4.1.** Річна орендна плата за земельну ділянку, загальною площею 0,7000 га, сплачується Орендарем у грошовій безготівковій формі у розмірі 3% (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить **87 292,80 грн. (вісімдесят сім тисяч двісті дев’яності дві грн., 80 коп.).**»

3. Інші умови Договору залишаються без змін.

4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, і складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної Сторони.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| Фонтанська сільська рада  Одеського району Одеської області  67571,Одеська область, Одеський район,  с. Фонтанка, вул. Степна, 4  код ЄДРПОУ - 04379746 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «ЛЕНД АСПЕКТ»  67500, Одеський район, Одеська область, смт Доброслав, вул. Степова, 31а, офіс 6  код ЄДРПОУ - 40142650 |
| **Підписи сторін** | |
| **Орендодавець**  **В.о. сільського голови**  **Серебрій Андрій Юрійович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Орендар**  **Директор**  **Заліпаєва Раїса Іванівна**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |